

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției 1157 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în str. Săpunari nr. 23**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert - Ionut, Ganea Mihai Cristian și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu- Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ, sub nr. 904/17.09./2024, la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr....., prin care se propune modificarea poziției 1157 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Săpunari nr. 23) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Săpunari nr. 23, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1157 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”*;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea poziției 1157 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Săpunari nr. 23) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Potrivit planului de amplasament și delimitare imobil, întocmit de TEAMCAD TOP DESIGN SRL, avizat pozitiv O.C.P.I. Prahova, fapt atestat de Referatul tehnic de specialitate nr.C 6568/22.08.2023 suprafata terenului curte este de 527 m.p. care constituie anexa 2 ce face parte integranta la prezenta hotărâre.

**Art. (2).** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. (3).** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. (4).** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII**  
**ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA LA HCL \_\_\_\_\_**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 1157(referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Sapunari nr.23), din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

<b>Nr. poziție</b>	<b>ADRESA IMOBIL</b>	<b>NUME ȘI PRENUME  CHIRIAȘ</b>	<b>DESTINAȚIA SPAȚIULUI</b>	<b>Supraf.  (m.p.)</b>	<b>Obs.</b>
1157	Str. Sapunari nr.23	Dobre Madalina Giorgiana Ionescu Catalina Maria	Teren curte	527,00 m.p.	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul</u> <u>privat</u> al municipiului Ploiești

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur**

**Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă**

**Șef Serviciu,  
Oana Laura Constantin**

Întocmit: Felicia Bădicioiu



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 263/ 20.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea poziției 1157(referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Sapunari nr.23), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 1157 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află înregistrat imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Sapunari nr. 23, astfel:

- Teren curte în suprafață de 481,44 m.p. – Gorincioi Gheorghe

Prin adresa nr.12746/30.07.2024 doamnele Dobre Madalina Giorgiana si Ionescu Catalina Maria au solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte situat în Ploiesti, str. Sapunari nr. 23, potrivit art.27 alin 2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Mentionăm că diferența în plus dintre suprafața construcției de 117 m.p. așa cum este precizat în contractul de vanzare cumparare mai sus menționat și suprafața de 122 m.p. a construcției mentionata in extrasul de carte funciara nr.148307/2021, se datorează tehnicii de masurare folosite

Potrivit planului de amplasament și delimitare imobil, întocmit de TEAMCAD TOP DESIGN SRL, avizat pozitiv O.C.P.I. Prahova, fapt atestat de Referatul tehnic de specialitate nr.C 6568/22.08.2023 suprafata terenului curte este de 527 m.p.

Facem precizarea că diferența în plus dintre suprafața terenului curte de **481,44** m.p. așa cum este precizat în contractul de închiriere mai sus menționat și suprafața de **527** m.p. a terenului, conform măsurătorilor realizate de TEAMCAD TOP DESIGN SRL, nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate aduse imobilului, prin care să se fi înglobat în incinta împrejmuită unele porțiuni de teren din imobilele învecinate, ci provine ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 1157 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. Sapunari nr. 23), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind precizarea suprafeței exacte a cotei din terenul cu destinația de curte, precum și numele chirasului, conform tabelului din Anexa nr.1.

**CONSILIERI: 8**

Marcu Valenti

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae - Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert - Ionut

Ganea Cristian Mihai